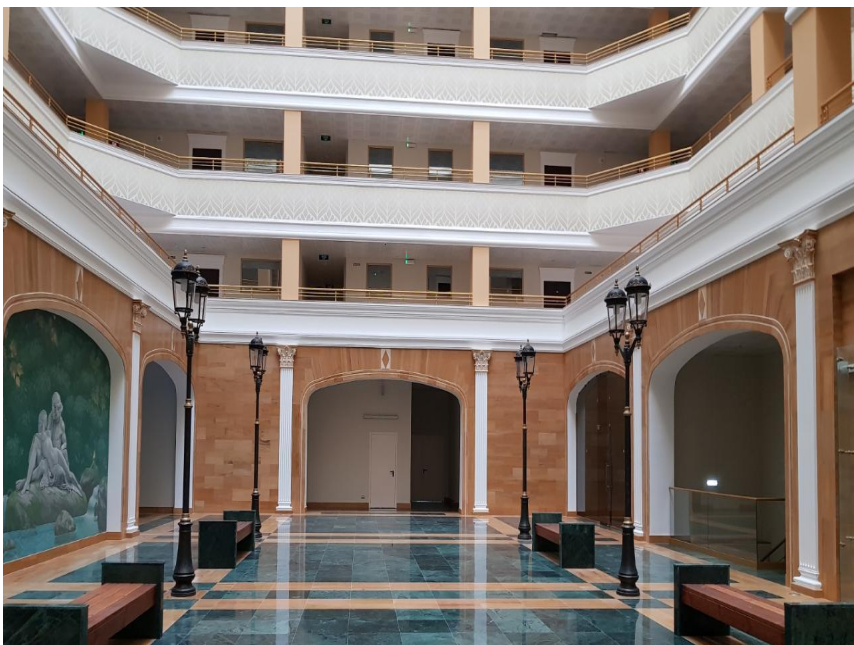


# О квартире

Контактная информация  
8 800 222 08 84  
недвижимостькрыма.рф  
info@crimeaestate.com

квартира 1205, Ялтинская ул., 12а



## Характеристики:

Тип	Продажа
Категория	Квартира
Площадь	60.8 м <sup>2</sup>
Цена	7904000 руб.
Этаж	12
Вид из окна	На море
Название	квартира 1205
Детская площадка	
Бассейн	да
Паркинг	да

## Местоположение:

Республика	Крым
Город	Ялта, Гурзуф
Удаленность от моря	560 км

## Описание ЖК:

Жилой комплекс Шато Лувр построен в сказочном Гурзуфе – одном из самых красивых поселков Большой Ялты. Здание в 14 этажей представляет собой впечатляющий атриум, холл которого оборудован стеклянной панорамной крышей, а пол выложен натуральным мрамором.

На всех этажах, кроме первого и последнего, размещено по 18 квартир, каждая – с панорамным остеклением от пола до потолка. В зависимости от месторасположения окна квартир могут выходить на Черное море, Гурзуфскую долину, Аю-Даг, Артек, лесистые горные склоны.

ЖК принадлежит к недвижимости бизнес-класса, обеспечивая широкие возможности как для постоянного проживания, так и летнего отдыха на Южном берегу Крыма.

## Расположение

Эксклюзивный ЖК Шато Лувр находится в очень удобном месте:

- в 10 минутах езды от комплекса располагаются лавандовые поля, горные озера, леса с чистым целебным воздухом;
- до центра Ялты можно добраться за 15 минут;
- дорога в аэропорт занимает менее 1 часа;
- море с пляжем и набережной для променадов находится в пешей доступности (10 минут).

## Инфраструктура

ЖК Шато Лувр изначально проектировался как multifunctionальное сооружение с объектами жилого и коммерческого назначения. Первый этаж дома располагает:

- офисными пространствами;
- магазинами;
- детскими площадками;
- заведениями общественного питания;
- местами для отдыха, бассейном.

Жилой комплекс имеет собственный консьерж-сервис, оборудован парой панорамных стеклянных лифтов для пассажиров. Транспортировка мебели и

стройматериалов возможна на грузовом лифте.

Сейсмоустойчивость ЖК Шато Лувр – до 8 баллов. При доме есть наземный и подземный паркинги, причем последний расположен на нескольких уровнях.